

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

„Oprava výtluků a nerovností vozovky na místní komunikaci“

Článek I. Smluvní strany

- Objednatel:** **Obec Blšany u Loun**
se sídlem: Blšany u Loun 2, 440 01 Blšany u Loun
IČO: 00556254
DIČ: CZ00556254
Zastupuje: Marie Gruntová, starostka
Telefon, e-mail: +420 774 093 927, starosta@blsanyuloun.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 18323481/0100
Datová schránka: mvharsz
Osoba oprávněná jednat:
 - ve věcech smluvních: Marie Gruntová, starostka
kontakt: +420 774 093 927, starosta@blsanyuloun.cz
 - ve věcech technických: Jiří Holub, místostarosta
kontakt: +420 602 152 632, holub.blšany@gmail.com

(dále jen objednatel)
- Zhotovitel:** **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**
se sídlem: Václava Majera 573, 440 01 Louny
IČO: 10442481
DIČ: CZ699005769
Zastupuje: Ing. Jiří Benda, jednatel a Ing. Jan Egermayer, jednatel
Telefon / email: +420 415 654 094, ekostavby@ekostavbylouny.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 545481/0100
Česká spořitelna a.s., 3246372/0800
Datová schránka: y663e3m
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 19455.
Osoba oprávněná jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jiří Benda, jednatel a Ing. Jan Egermayer, jednatel
kontakt: +420 415 654 094, ekostavby@ekostavbylouny.cz
 - ve věcech technických: Milan Hrčka, ředitel závodu asf. technologií
kontakt: +420 737 225 190, hrcka@ekostavbylouny.cz
Ing. Petr Benda, stavbyvedoucí pokládky živičných směsí
Kontakt: +420 602 209 587, benda.p@ekostavbylouny.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky s názvem „Oprava výtluků a nerovností vozovky na místní komunikaci“ spočívající v opravě poškozené krajnice, výtluků a nerovností vozovky na místní komunikaci v obci dle lokalizace, která je přílohou této smlouvy č. 2.
Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny soupisem předpokládaných prací a dodávek, který je součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. VI., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

Článek IV.

Termín a místo plnění, předání staveniště

1. Místem plnění je obec Blšany u Loun, pozemky par. č. 541/1, 542/1, 564/1, 564/2, 562/2, 563/2, 160/77, 160/126 a 160/11 v katastrálním území Blšany u Loun (651745), Ústecký kraj, místní komunikace, podrobněji specifikováno soupisem lokalit místa plnění, který je součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 2.
2. Předpokládaný termín zahájení prací: do 28. 02. 2026.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 pracovních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Písemnou výzvu k předání a převzetí staveniště zašle objednatel do datové schránky zhotovitele uvedené v identifikačních údajích v úvodu této smlouvy. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení stavby.
5. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě usnesení zastupitelstva obce, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce na své náklady zvláštní užívání komunikací a provizorní dopravní značení.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací vyjádření o existenci sítí a příslušná povolení a podmínky provádění díla dotčených správců inženýrských sítí.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
4. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.). K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
5. V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
6. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
7. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
8. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
9. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
10. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
Jméno: Ing. Petr Benda, stavbyvedoucí pokládky živičných směsí
Telefon: +420 602 209 587
E-mail: benda.p@ekostavbylouny.cz
Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
14. Při provádění prací musí zhotovitel zachovat přístup k soukromým a ostatním nemovitostem.
15. Zhotovitel musí při manipulaci a míchání materiálů chránit ostatní plochy (přikrytí apod.).
16. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 6:00 do 20:00 hod a ve dnech pracovního volna a klidu od 8:00 do 18:00 hod.
17. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené správcem sítí. Vytýčení veškerých inženýrských sítí v rámci realizace stavby zajistí Objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

Článek VI.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v konečné výši: 962 861,71 Kč bez DPH (slovy: devětset šedesát dva tisíc osmset šedesát jedna korun českých sedmdesát jedna haléřů).
DPH ve výši 21 % činí: 202 200,96 Kč (slovy: dvě stě dva tisíc dvě stě korun českých devadesát šest haléřů).
Celková cena díla včetně DPH činí v konečné výši: 1 165 062,67 Kč slovy: jeden milion jedno sto šedesát pět tisíc šedesát dva korun českých šedesát sedm haléřů).
Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu stavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby včetně dopravního řešení u příslušného

silničního správního úřadu a povolení dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou, apod., dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
4. Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
5. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem uhrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury po protokolárním potvrzení předání a převzetí díla. Výše fakturované částky bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
6. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
7. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
8. Faktura bude vystavena ve dvou exemplářích (originálech) v případě listinné podoby nebo v jednom exempláři v případě elektronického dokumentu a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH,
 - datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen.
9. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
10. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.

12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Článek VII.

Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury dle článku VI. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku IV. této smlouvy činí 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
4. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - c) Za neodstranění vad dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 500,- Kč za každou vadu a den.
 - d) Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. X. odst. 8 této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - e) Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 8 této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. V. odst. 3, 4 a čl. X. odst. 8 této smlouvy v průběhu výstavby ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.
7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
8. Výše smluvní pokuty není omezená.
9. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při přerušení prací v průběhu výstavby delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.

11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek IX.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část anebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, č. poj. smlouvy 8083413819, na částku: 150.000.000,- Kč. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek X.

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
4. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.

6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídít vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 kalendářních dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 kalendářních dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od smluvního ujednání.
3. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu a předáním dokladů podle odst. 7 tohoto článku, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
2. Dokončené dílo podle čl. III. odst. 1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí díla.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méněprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
5. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
6. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
 - a) veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - b) technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - c) zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - d) ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
7. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
8. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 kalendářních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
 - nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezhájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
4. Od této Smlouvy může Objednatel jednostranně odstoupit i bez udání důvodu, a to až do okamžiku odeslání Výzvy k předání a převzetí staveniště dle čl. IV. odst. 4. této Smlouvy. Odstoupení objednatele musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení do datové schránky zhotovitele uvedené v identifikačních údajích smluvních stran v úvodu této smlouvy. V případě odstoupení podle tohoto článku nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoli nárok na úhradu ceny díla, náhradu škody, náhradu účelně vynaložených nákladů ani jinou odměnu či kompenzaci. Zhotovitel tímto potvrzuje, že si je vědom rozsahu oprávnění objednatele dle tohoto článku a že možnost odstoupení bez náhrady byla vzata v úvahu při sjednávání smlouvy.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

2. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis předpokládaných prací a dodávek
Příloha č. 2 – Lokalizace místa plnění
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
7. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
8. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Blšany u Loun usnesením č. 76/7Z/2025, dne 15.12.2025.

V Lounech

V Blšanech u Loun

.....
Ing. Jiří Benda
jednatel
(Zhotovitel)

.....
Marie Gruntová
starostka obce
(Objednatel)

.....
Ing. Jan Egermayer
jednatel
(Zhotovitel)

Příloha č. 1 – Soupis předpokládaných prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl:	1	Příprava povrchu před pokládkou ACO		
1	1001	Zemní práce, příprava podkladu, přesun hmot	m2	1 200,00
2	2001	Frézování, zařezání hran, bourání	den	1,00
4	4001	Odvoz a uložení vyfrézované živice	t	100,00
Díl:	2	Pokládka AC vrstev		
1	1002	Spojovací postřik z kationaktivní asfaltové emulze do 0,5 kg/m2	m2	1 200,00
2	2002	Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO, tl. cca 40 mm	m2	1 200,00

* zhotovitel může zvolit jinou technologii stejných parametrů

Příloha č. 2 – Lokalizace místa plnění

pozemek par. č.	blížeší popis místa	m	odhad m2
542/1	COOP 1.	1,5 x 1,5	2,25
	COOP 2.	2 x 1,5	3
	COOP 3.	1,5 x 1,5	2,25
	před Veselými č.p. 6	4 x 1,5	6
	u OÚ výjezd parkoviště	1,5 x 1,5	2,25
	výjezd křižovatka zastávka 1.	2,5 x 3,5	8,75
	výjezd křižovatka zastávka 2.	6 x 1,5	9
	výjezd křižovatka zastávka 3.	1,5 x 1,5	2,25
	před Poustkou č. p. 59 obytný dům 1.	4 x 2	8
	před Poustkou č. p. 59 obytný dům 2.	7 x 2	14
	u Nováků č. p. 75 1.	6 x 1	6
541/1	krajnice od Kinclů podél dětského hřiště	2,2 x 80	176
	střed vozovky před retardérem 1.	1,5 x 1,2	1,8
	střed vozovky před retardérem 2.	1,5 x 1,5	2,25
	střed vozovky před retardérem 3.	1,5 x 1,5	2,25
	střed vozovky před retardérem 4.	1,2 x 3	3,6
	střed vozovkyza retardérem 1.	4 x 3	12
	střed vozovkyza retardérem 2.	1,2 x 1,2	1,44
	střed vozovkyza retardérem 3.	2,5 x 1,5	3,75
	střed vozovkyza retardérem 4.	4 x 6,5	26
	dětské třístě u značky hlavní silnice	1,2 x 5	6
	pře Holcrovými u kulatiny č. p. 66	4 x 2	8
	u vánočního stromku	6 x 5,5	33
	před zámkem, před soukromým parkovištěm	9 x 3	27
	před zámkem, kde stávají vánoční stánky	14 x 3	37
	Před soukromým parkovištěm, vedle Šlechtů č. p. 79	10 x 1	10
roh před pozemkem šlechtů směrem k lampě	30 x 2	55	

	krajnice vozovky od Gruntů k paní Hartychové č.p. 69 - 12	2,5	x	1,5	3,75
	před Laksou č. p. 14 -15	7	x	3	21
	před vjezdem k Laksům	7	x	3	21
	před Dvořákovými č. p. 16	5	x	2	10
	před plotem Příhodů č. p. 71	6	x	1	6
	Před Kintnerovými č. p. 18	14	x	3	42
	před Ipserovými č. p. 41	2	x	2	4
	od Ipserů k Toseckému č.p. 41-19	17	x	2	34
	před Bělohoubkem u značky hlavní silnice č. p. 107	8	x	1,5	12
	pře zahradou "paní Charvátové"	2	x	6	12
	č. p. 76 1.	2	x	2	4
	č.p. 76 2.	5	x	0,5	2,5
564/2	křižovatka k lokalitě Za školou	4	x	2	8
	budoucí parkovací místa	3	x	1,5	4,5
	u zahrady pan Köchrta	3	x	7	21
	střed vozovky u pana Köchrta	15	x	1,5	22,5
	výtluka budoucí parkovací místo	1,5	x	1	1,5
564/1	před Šilerem č. p. 110	14	x	1,5	21
	ČSOV 2 u značky	10	x	3	30
	trojúhelník u ČSOV 2	5	x	7	35
	zahrada Šiler	1	x	1	1
	Kulhánek, poslední dům č.p. 74	3	x	3	9
562/2	roh paneláku	0,5	x	1	0,5
	před panelákem trhliny ve vozovce	1,5	x	60	80
	příčné prakliny				50
	u Kozáků č. p. 106 1.	1,5	x	5	7,5
	u Kozáků č. p. 106 2.	1,5	x	5	7,5
	zahrada u Kozáků	1	x	5	5
563/2	u Nováků č. p. 75 3.	6	x	1,5	9
	u Nováků č. p. 75 2.	12	x	1,5	18
160/77	lokalita na Kameni před č.p. 306, směr k fotovoltaice				9
	lokalita na Kameni před č.p. 311, směr k fotovoltaice				6
	lokalita na Kameni od č.p. 225 k Selstavu				6
160/126	lokalita na Kameni, křižovatka SEL-STAV, směr k fotovoltaice				15
160/11	před paní Turkovou č. p. 100	3	x	3	9
	před paní Loretovou č. p. 98	5	x	2	10